



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Sjedište Rijeka

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000054

URBROJ: 2170-03-01/13-24-0006

Rijeka, 15. ožujka 2024.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD BAKAR, HR-51222 Bakar, Primorje 39, OIB 31708325678 po opunomoćeniku, tvrtki MIG ENGINEERING j. d. o. o., HR-51216 Viškovo, Viškovo 44, OIB 22026894076, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000385, URBROJ: 2170-03-01/13-23-0022, od 15. studenog 2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, izvršna dana 14. prosinca 2023. godine, mijenja se u točki 1. i glasi:

"Dozvoljava se investitoru GRADU BAKRU, HR-51222 Bakar, Primorje 39, OIB 31708325678 zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet): izgradnja nerazvrstane ceste sa pratećim instalacijama – oborinskom kanalizacijom, 2.b skupine, na građevnim česticama 2296/21, 2296/22, 2296/9, 2296/29, 2296/14, 2296/2, 2296/1 k.o. Hreljin (Hreljin), u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 2021/07 od veljače 2024. godine, koji je sastavni dio rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za koji je glavni projektant Goran Cuculić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4584, a sadržava

MAPA 1

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake GP 2021/07-nc/ok-liD od veljače 2024. godine

- glavni projektant i projektant građevinskog projekta: Goran Cuculić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4585
- geodetsku situaciju izradio: Ivan Škeva, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1141
- projektantski ured: MIG ENGINEERING j. d. o. o., HR-51216 Viškovo, Viškovo 44, OIB 22026894076."

- II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije izdao je investitoru, GRADU BAKRU, Bakar, Primorje 39, građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000385, URBROJ: 2170-03-01/13-23-0022, od 15. studenog 2023. godine za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet): izgradnja nerazvrstane ceste sa pratećim instalacijama – oborinskom kanalizacijom, 2.b

skupine, na građevnim česticama 2296/21, 2296/22, 2296/9, 2296/29, 2296/14, 2296/2, 2296/1 k.o. Hreljin (Hreljin). Navedena je dozvola postala pravomoćna 14. prosinca 2023. godine. Predmet izmjene i dopune građevinske dozvole obuhvaća promjene geometrijskog elementa prometnice, (veći radijus skretanja), te je s time došlo do promjene pozicije slivnika i oborinskog kolektora, a što je dovelo i do promjene, odnosno smanjivanja dužina prometnice i oborinskog kolektora. Navedena promjena utječe na oblik i veličinu buduće katastarske čestice prometnice, dok se zadržavaju sva tehnička rješenja svih ostalih instalacija koje su sastavni dio glavnog projekta za što je izdana prethodno navedena građevinska dozvola od 15. studenog 2023. godine.

Člankom 126. Zakona o gradnji određeno je da se rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole izdaje ako se mijenjaju i/ili dopunjuju lokacijski uvjeti u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - potvrde javnopravnih tijela nisu priložene jer nije došlo do izmjene utvrđenih uvjeta odnosno priključaka utvrđenih prvotnom građevinskom dozvolom, Klasa: UP/I-361-03/22-01/000385, Urbroj: 2170-03-01/13-23-0022, od 15. studenog 2023. godine
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 285, k.o. Hreljin, od 26. listopada 2023. godine, pod brojem Z-7962/2023.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. PI, k.o. Hreljin, od 26. listopada 2023. godine, pod brojem Z-12846/2023.
- f) izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03, 41/06 i 02/12 i "Službene novine Grada Bakra", broj 05/17, 09/19, 12/19), a u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana, te se sukladno prethodno navedenom prostornom planu nalaze:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", katastarske se čestice, k.č. 2296/1, 2296/2, 2296/14 k.o. Hreljin nalaze izvan građevinskog područja, dok se k.č. 2296/29, 2296/9, 2296/22, 2296/21 k.o. Hreljin nalaze u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Meja-Gaj (oznaka NA6₁)

- prema kartografskom prikazu 4.3 "Građevinska područja Hreljin", katastarske se čestice, k.č. 2296/1, 2296/2, 2296/14 k.o. Hreljin nalaze izvan građevinskog područja, dok se k.č. 2296/29, 2296/9, 2296/22, 2296/21 k.o. Hreljin nalaze u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Meja-Gaj (oznaka NA6₁)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 96., 97., 98., 99., 100., 102., 103. Prostornog plana uređenja Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03, 41/06 i 02/12 i "Službene novine Grada Bakra", broj 05/17, 09/19, 12/19).

- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- e) Kako predmetni zahvat u prostoru graniči sa više od deset susjednih čestica, to je, sukladno članku 116. stavku 1. Zakona o gradnji, za dan 06. ožujka 2024. godine bio zakazan javni uvid u spis predmeta na koji se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16, 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD BAKAR - investitor
HR-51222 Bakar, Primorje 39
 - MIG ENGINEERING j. d. o. o. - opunomoćenik
HR-51216 Viškovo, Viškovo 44
2. ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploča/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
3. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Bakar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51222 Bakar, Primorje 39
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdijeva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
HR-51000 Rijeka, Riva 10/III



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DARKO DEFRANČESKI

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 15.03.2024.

